

Договор подряда №

г. Москва

от ___ 2013 г.

Название юр/физ лица, именуемое в дальнейшем «ЗАКАЗЧИК», в лице Генерального директора ФИО, действующего на основании Устава, с одной стороны и ООО «КОНЦЕПТ ГРУПП», именуемое в дальнейшем «ПОДРЯДЧИК», в лице Генерального директора _____, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

- 1.1. ПОДРЯДЧИК обязуется выполнить Работы по название выполнения работ на здании ЗАКАЗЧИКА по адресу: адрес, а ЗАКАЗЧИК обязуется принять и оплатить выполненные Работы, а именно: этапы выполнения работ
- 1.2. Объем Работ, подлежащий выполнению ПОДРЯДЧИКОМ, определяется Приложением № 1 (Смета), которое является неотъемлемой частью настоящего Договора.

2. Цена договора.

- 2.1. Общая стоимость работ по настоящему Договору, включая стоимость материалов и транспортных расходов, составляет Сумма цифрами (Сумма прописью) рублей.
- 2.2. Цена Договора может быть изменена только по инициативе Заказчика вследствие использования дополнительных материалов, оборудования и работ, не предусмотренных на момент подписания Договора, с обоюдного согласия сторон, оформленного дополнительным соглашением к настоящему договору. Оплата затрат, связанных с повышением цены Договора, осуществляется ЗАКАЗЧИКОМ в порядке, предусмотренном п.4.1.6. настоящего Договора.

3. Сроки исполнения обязательств и действия договора.

- 3.1. ПОДРЯДЧИК обязуется выполнить работы, предусмотренные п. 1.1. настоящего Договора, в течение срок по договоренности (срок прописью) календарных дней с даты начала работ.
- 3.2. Датой начала работ считается день поступления авансового платежа на расчетный счет ПОДРЯДЧИКА в размере Сумма цифрами (Сумма прописью) рублей.
- 3.3. Договор считается заключенным с даты подписания его обеими сторонами.
- 3.4. Договор прекращает действовать с момента исполнения Сторонами своих обязательств по Договору.
- 3.5. Договор может быть расторгнут или изменен в любой момент его действия по соглашению Сторон.
- 3.6. Невыполнение одной из Сторон своих обязательств по настоящему Договору является основанием для расторжения его в одностороннем порядке по инициативе Стороны, исполняющей надлежащим образом свои обязательства до нарушения другой Стороной. При этом Сторона, исполняющая обязательства Договора, предупреждает другую Сторону о решении расторгнуть Договор. Если в течение 20 (двадцати) дней после предупреждения не будет устранена причина конфликта, то Договор прекращает свое действие после истечения 10 (десяти) дней с даты окончания указанного выше двадцатидневного срока. В течение этих 10 (десяти) дней Стороны обязаны произвести

окончательные взаимные расчеты, связанные с уже исполненными обязательствами по Договору.

4. Обязательства сторон.

4.1. ЗАКАЗЧИК ОБЯЗУЕТСЯ:

- 4.1.1. Оплатить ПОДРЯДЧИКУ работы, предусмотренные п.1.1. настоящего Договора, в размерах и в сроки, установленные настоящим Договором.
- 4.1.2. При качественном выполнении работ осуществить их приемку и подписать Акт выполненных работ не позднее 3-х рабочих дней с даты предоставления Акта ПОДРЯДЧИКОМ. В случае некачественного, по мнению ЗАКАЗЧИКА, выполнения Работ ПОДРЯДЧИКОМ ЗАКАЗЧИК направляет ПОДРЯДЧИКУ письменную претензию с обоснованием отказа от подписания Акта сдачи-приемки.
- 4.1.3. Предоставить ПОДРЯДЧИКУ помещение для размещения его сотрудников, хранения материалов, оборудования, инструмента и обеспечивать их сохранность во время отсутствия сотрудников ПОДРЯДЧИКА при условии соблюдения ПОДРЯДЧИКОМ режима, установленного ЗАКАЗЧИКОМ на Объекте.
- 4.1.4. Для беспрепятственного проведения Работ сотрудниками ПОДРЯДЧИКА, обеспечить им доступ на территорию и в помещения Объекта, необходимый для производства Работ на Объекте, а также оперативно решать вопросы, находящиеся в его компетенции, для обеспечения возможности проведения работ на Объекте (подключение к инженерным сетям, выделение необходимых мощностей энергоснабжения и т.п.).
- 4.1.5. Обеспечить ПОДРЯДЧИКУ необходимые для производства работ на объекте мощности энергоснабжения.
- 4.1.6. Оплатить дополнительные работы, материалы и оборудование на основании счета, выставленного ПОДРЯДЧИКОМ в соответствии со сметой на производство дополнительных работ в рамках подписанного Сторонами дополнительного соглашения к настоящему договору.

4.2. ПОДРЯДЧИК ОБЯЗУЕТСЯ:

- 4.2.1. Своими силами, используя необходимые производственные средства, качественно выполнить работы, предусмотренные настоящим Договором, и сдать их результат ЗАКАЗЧИКУ в сроки, установленные настоящим договором.
- 4.2.2. Обеспечивать в местах проведения работ выполнение норм и необходимых мероприятий по технике безопасности, пожарной безопасности, а также осуществлять уборку территории Объекта и своевременно вывозить мусор.
- 4.2.3. При окончании работ не позднее 3-х рабочих дней с даты окончания работ передать ЗАКАЗЧИКУ акт принятия выполненных работ. В случае получения претензии ЗАКАЗЧИКА в соответствии с п.4.1.2. настоящего Договора, рассмотреть претензию ЗАКАЗЧИКА и при принятии решения о ее обоснованности устранить своими силами и за свой счет недостатки работ в 10-ти-дневный срок со дня получения претензии. При несогласии с доводами, изложенными в претензии ЗАКАЗЧИКА, немедленно направить последнему мотивированный ответ на претензию. Все разногласия по поводу качества производства работ должны быть урегулированы в 3-х-дневный срок с момента получения ЗАКАЗЧИКОМ ответа на претензию.
- 4.2.4. В 5-ти-дневный срок после полного завершения производства работ ПОДРЯДЧИКОМ и подписания Акта принятия выполненных работ по настоящему Договору, вывезти принадлежащее ПОДРЯДЧИКУ имущество. Все остальные материалы и оборудование, которые были использованы при проведении Работ в необходимом объеме и оплачены ЗАКАЗЧИКОМ, являются собственностью

- 4.2.5. Провести дополнительные работы (при наличии согласования о них) в соответствии со сметой дополнительных работ, которая после подписания обеими Сторонами становится неотъемлемой частью настоящего Договора.
- 4.2.6. Для выполнения взятых на себя обязательств по настоящему договору ПОДРЯДЧИК имеет право привлекать для выполнения работ любых третьих лиц по своему выбору. При этом ПОДРЯДЧИК несет перед ЗАКАЗЧИКОМ всю ответственность за выполнение взятых на себя обязательств и условий по настоящему Договору.

5. Условия платежа и порядок расчетов.

- 5.1. Окончательный расчет по Договору производится в течение **3 (трех)** банковских дней с даты подписания Акта сдачи – приемки работ по настоящему Договору.

6. Ответственность Сторон.

- 6.1. В случае ненадлежащего исполнения ПОДРЯДЧИКОМ своих обязательств по настоящему договору ЗАКАЗЧИК вправе поручить выполнение невыполненных работ третьим лицам за разумную цену, либо выполнить его своими силами и потребовать от ПОДРЯДЧИКА возмещения понесенных необходимых расходов и других убытков.
- 6.2. Ни одна из Сторон не несет ответственности перед другой Стороной за задержку, недопоставку или невыполнение обязательств, обусловленные обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания Сторон и которые нельзя предвидеть или избежать, включая объявленную или фактическую войну, эпидемии, блокаду, эмбарго, землетрясения, наводнения и другие стихийные бедствия.
- 6.3. Ответственность за соблюдение техники безопасности работниками ПОДРЯДЧИКА, при выполнении работ на объекте ЗАКАЗЧИКА, возлагается на ПОДРЯДЧИКА.
- 6.4. Свидетельство, выданное соответствующей торгово-промышленной палатой или иным компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы.
- 6.5. Сторона, которая не выполняет своего обязательства, должна направить извещение другой Стороне о препятствии и его влиянии на исполнение обязательств по настоящему Договору.
- 6.6. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют на протяжении 3-х последовательных месяцев и не обнаруживает признаков прекращения, настоящий Договор может быть расторгнут ЗАКАЗЧИКОМ и ПОДРЯДЧИКОМ путем направления уведомления другой стороне.

7. Прочие условия.

- 7.1. Договор составлен на русском языке в двух экземплярах: один хранится у ЗАКАЗЧИКА, другой у ПОДРЯДЧИКА. Оба экземпляра имеют одинаковую юридическую силу. Стороны могут снимать копии с настоящего Договора для предоставления в органы государственной власти, контрольно-ревизионные органы, если это потребуется для исполнения настоящего Договора.
- 7.2. Дополнения и изменения условий Договора действительны лишь в случае, если они оформлены соглашением в письменной форме и подписаны представителями Сторон, полномочия которых оформлены надлежащим образом, после чего они становятся его неотъемлемой частью.

- 7.3. Все документы, полученные ПОДРЯДЧИКОМ в связи с исполнением настоящего Договора, должны быть оформлены в соответствии с установленным порядком и переданы ЗАКАЗЧИКУ, после чего они становятся неотъемлемой частью Договора.
- 7.4. Стороны Договора предпринимают все усилия для урегулирования возникших между ними разногласий. Споры, которые не могут быть улажены по настоящему Договору, решаются в установленном законодательством порядке в Арбитражном суде города Москвы.

Приложения к настоящему Договору:

1. Приложение № 1 – Смета на производство работ.

Реквизиты сторон:

ЗАКАЗЧИК:	ПОДРЯДЧИК:
ООО «_____»	ООО «КОНЦЕПТ ГРУПП»
Юр. Адрес:	Юр. Адрес:
ИНН/КПП	ИНН/КПП:
Р/С:	Р/С:
Банк	Банк
К/с:	К/С:
БИК:	БИК:
 Генеральный директор	 Генеральный директор
 _____/ /	 _____/ /
М.П.	М.П.